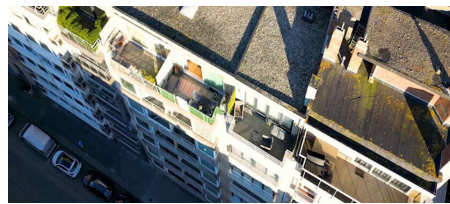


Te koop - Penthouse

€ 248.600

Van Iseghemlaan 120 B0702, 8400 Oostende

Ref. 102.0702-VIL



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 69m²
Grond opp.: 69m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: stadskern

EPC: 158kwh/m²/j
Type verwarming: Warmte terugwininstallatie

Omschrijving

TE KOOP op de toplocatie te Oostende.
Compacte 2 slpk'er penthouse met zonneterras.

Droom jij van een gezellig en betaalbaar appartement op de toplocatie vlak bij het strand van Oostende? Dit charmante, hooggelegen pareltje zonder bovenburen biedt volop zonlicht en comfort. Ideaal voor wie houdt van rust, zee en het ultieme vakantiegevoel, elke dag opnieuw!

Voorzieningen:

- **Bewoonbare oppervlakte:** 68,9 m²
- **Ruim zonnig terras:** 10,51 m²
- **Fietsberging, vuilnislokaal en grote private kelder**
- **Efficiënte verwarming:** Warmtepomp Lucht/Lucht, verwarmen en koelen!
- **Elektriciteitskeuring:** installatie volledig conform
- **Energievriendelijk appartement:** EPC Label B !
- **De volledige inrichting, de degelijke meubelen kunnen eventueel blijven staan**

Indeling:

Gelijkvloers: Inkom tot aan de elektrische sasdeur, fietsheul naar de kelder. Voorbij de sasdeur gang tot aan de lift en trappenzaal.

7de Verdieping: Inkom, Woonkamer (20,39 m²), Open keuken (6,26 m²), Badkamer met douche & lavabo-meubel (4,07 m²), apart Toilet, Slpk 1 (9,17 m²), Slpk 2 (7,18 m²), Technische berging

Kelderverdieping: Ruime privatieve kelder, gezamenlijke fietsberging, vuilnislokaal en tellerlokaal.

Er zijn parkeerplaatsen of garageboxen te huur of te koop in de onmiddellijk omgeving.
Op het Leopold I-plein is er ook een parkeergebouw.

De verkopers betaalden reeds de geplande werken :

- Renovatie dakterras
- Een nieuw modern windscherm in wit glas
- Een nieuwe parlofooninstallatie
- Een nieuw afzuig & ventilatiesysteem
- De volledige reiniging van de voorgevel

Er is aldus geen schuld aan de gemeenschap voor de geplande werken.

Bezoek reeds per video dit knus appartementje <http://oostende120.immogoed.be>.

Het complete verkoopdossier <https://verkoopdossier.info/oostende120> bevat alle documenten, attesten, elektrische keuring, kadastrale legger,...

Eerste bezookdag: zaterdag 19 april op afspraak. (Bezoek voorverkoop is mogelijk op woensdagnamiddag 2 april)

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging: **0475 70 38 17**

Financieel

Prijs: € 248.600,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Renovatiejaar: 2024

Ligging

Buurt: Stads kern, Aan water
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 69,00 m²
Tuin: Nee

Staat: Uitstekend
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 7

Comfort

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmte terugwininstallatie
Verwarming: Warmte terugwininstallatie

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 20,39 m²
Keuken: 6,26 m²
Slaapkamer 1: 9,17 m²
Slaapkamer 2: 7,18 m²
Badkamer oppervlakte: 4,07 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,51 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee