

Te koop - Eengezinswoning

Pieter Vandeghinestraat 1, 8510 Marke

€ 296.800

Ref. 1-PvdH



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 470m²

EPC: 267kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TE KOOP te MARKE, Pieter Vandeghinestraat 1

Ruime halfopen woning met 3 slpk'ers, grote zolder, verzorgde tuin en 2 garages!

Deze nette woning is gelegen te Marke op een rustige locatie.

Conform gekeurde elektrische installatie en EPC-attest label C.

Er zijn 3 grote slaapkamers en een dressing. Alle ramen zijn voorzien van PVC-rolluiken.

De centrale verwarming is op gas met radiatoren en twee warmtepomp-units verwarmen en koelen.

In 2019 werd de woning voorzien van spouwisolatie, in 2021 werden 2 warmtepompen Label A geplaatst

Indeling :

Gelijkvloers : Inkom (8,09 m²), Vestiaire, Toilet, Woonkamer (28,62 m²), Keuken (13,52 m²) met aansluitend bureau/veranda (13,72 m²) met zicht op de verzorgde zonnige tuin en achterliggend tuinhuis/2^{de} garage.

Tevens is er een kelder (3,70 m²) en een garage/berging (16,14 m²)

1^{ste} Verdieping : Nachthal (7,63 m²), Badkamer (6 m²) met 2^{de} toilet, Slpk1 (14,31 m²), Slpk2 (15,45 m²), Dressing momenteel naaikamer (4,33 m²), Slpk3 (9,71 m²).

2^{de} verdieping : Ruime zolder (39,40 m²) via uittrektrap, mogelijk tot plaatsen vaste trap.

De bestaande meubelen kunnen eventueel blijven staan indien hierin interesse is.

Bezoek reeds per video deze ruime woning: <http://marke.immogoed.be>

Het complete verkoopdossier <https://verkoopdossier.info/marke> bevat pdf's van alle attesten, facturen, plan architect, de oplijsting roerende goederen,... (best te consulteren via PC)

Eerste bezoekdag : **zaterdag 22 maart op afspraak.**

Contacteer Karl 7/7 voor meer info en inplannen bezoek: 0475 70 38 17.

Financieel

Prijs: € 296.800,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 726,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 267 kWh/m²/jaar

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 470,00 m²

Breedte aan straatkant: 59,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,62 m²

Keuken: 13,52 m²

Bureau: 13,72 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,31 m²

Slaapkamer 2: 15,45 m²

Slaapkamer 3: 9,71 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2