

Te koop - Chalet

€ 248.000

Rue de la Laide Fontaine 10, 5576

Ref. 10-RDLF 

Froidfontaine



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 490m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: Vrij zicht

Type verwarming: houtkachel

Omschrijving

TE KOOP te Froidfontaine, deelgemeente van Beauraing.

Gezellige instapklare chalet in de Ardennen - je eigen stukje rust en natuur!

Ben je op zoek naar een charmante en onderhoudsvriendelijke chalet waar je het hele jaar door kunt genieten van rust en comfort? Dan is deze sfeervolle woning in het idyllische Froidfontaine een unieke kans!

Deze **compacte, maar praktische chalet** biedt een **prachtig vrij uitzicht** over het dorpje en zijn kerktoren. De **woonkamer met open keuken** creëert een warme en uitnodigende sfeer, versterkt door de **houtkachel** die zorgt voor extra gezelligheid.

Met **twee compacte slaapkamers** is dit de ideale plek voor koppels, kleine gezinnen of natuurliefhebbers die op zoek zijn naar een tweede verblijf.

Buiten kun je volop genieten van de natuur op de **verschillende terrassen** of in de **kleine gezellige tuin met patio en hoeksalon**. De woning is bovendien volledig **omheind en voorzien van geanodiseerd aluminium hekwerk en afsluitbare poortjes**, zodat je in alle privacy kunt ontspannen.

De chalet beschikt over:

- ✓ Hoog gelegen, terras met panoramisch uitzicht.
- ✓ Rustige ligging langs een doodlopende bosweg
- ✓ Zonnepanelen en warmtepomp voor verwarming en koeling
- ✓ Schotelantenne, zo hoeft je je favoriete zenders en programma's niet te missen
- ✓ Observatiecamera's om je vakantiegevoel altijd dichtbij te houden
- ✓ Ruime garage en tuinhuis als extra bergruimte
- ✓ Petanque baan voor gezellige momenten met vrienden en familie
- ✓ Volledig omheind voor je loslopende hond
- ✓ Uitgeruste keuken met ATAG-toestellen : Combi-oven, Keramische kookplaat & dampkap

De inrichting kan eventueel overgenomen worden, waardoor de chalet **instapklaar** is en je meteen kunt genieten van je nieuwe thuis in de Ardennen.

Indeling, alles op het gelijkvloers :

Woonkamer met open keuken (29,31 m²), Nachthal met ingemaakte kasten (2,30 m²), Badkamer met toilet lavabo-meubel en inloopdouche (4,20 m²), Slaapkamer 1 (6,79 m²), Slaapkamer2 (5,65 m²), Patio met hoeksalon (8,75 m²), Garage met elektrische sectionale poort (19,07 m²), Tuinhuis (9,29 m²), Terras met verzicht (21,93 m²). Terrassen rondom.

Bezoek reeds per video deze gezellige chalet <http://froidfontaine.immogoed.be>.

Het complete verkoopdossier <https://verkoopdossier.info/froidfontaine> bevat alle documenten, attesten, elektrische keuring, kadastrale legger, architectenplan,...

Ben je op zoek naar een **unieke plek om tot rust te komen, midden in het groen, met alle moderne comfort?**

Eerste bezoekdag: Zondag 13 april, op afspraak.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging : **061 61 61 61**

Financieel

Prijs: € 248.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 280,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 4

Ligging

Buurt: Vrij zicht, bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 490,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Houtkachel
Verwarming: Warmte terugwininstallatie

Woonkamer: 28,69 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 6,79 m²
Slaapkamer 2: 5,65 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 21,93 m²
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1