

A vendre - Immeuble à appartements

€ 496.500

Rue des Maquisards 58, 5555 Bievre

Ref. 5510151



Nombre de chambres: 18
Nombre de salle de bains: 5
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 1350m²
Surf. Terrain: 13081m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

Description

Bâtiment polyvalent / Gite composé de 3 niveaux avec escaliers intérieurs et extérieurs sur un terrain de **13.081 m²**. Le site comprend également un grand parking, des pelouses, un patio et un chapiteau ' *schreberfixe*' de 72 m2 avec ouverture-fermeture possible sur les 4 faces pouvant contenir **80 places assises**.

Le bâtiment est une construction 4 façades sur 3 étages en béton armé ou bois.

Le niveau 1 repose sur des colonnes pouvant porter la charge de camions ou engins civils comme conçu lors de la construction.

Aménagement :

Niveau 0 - 450 m2 réservé pour l'accueil de camps de jeunes ou réceptions diverses, classes de plein air, séminaires,... comprenant à l'avant une pelouse de 40 ares et composé d'une grande salle **150 personnes assises** utilisé pour restaurant ou réunion, une grande cuisine aménagée en mobilier inox, salle de stockage, un feu ouvert 2 façades, 4 grandes chambres avec lits superposés, salles d'eau avec lavabo et douches, toilettes Hommes-femmes ; le tout chauffé par chaudière mazout «*budérus*»

Niveau 1- 450 m² **4 appartements** + salles de rangement, atelier et garage. Douches et toilettes

Niveau 2 - 450 m² - **5ème appartement** et un dortoir en structure bois pouvant contenir 80 personnes

Au total 18 chambres, 5 salles d'eau, 15 lavabos et 7 toilettes

Un grand grenier de 15 par 5, à utiliser comme grenier de stockage.

A l'avant une pelouse de 3.000 m² et à l'arrière une pelouse de 3.500 m².

Jouxtant la propriété une clairière boisée d'arbres de différentes essences d'environ 7.000 m² pouvant contenir 6 grandes tentes canadiennes ou multiples caravanes

Visite vidéo déjà le domaine complet à <http://bievre.immogoed.be>.

En cas d'intérêt supplémentaire, nous pouvons organiser une visite sur rendez-vous.

Dans **le dossier de vente**, consultable via <https://verkoopdossier.info/58-RDM>, vous trouverez tous les documents et la liste des biens meubles, qui peuvent rester.

N'hésitez pas à contacter **Xavier - 0471 51 17 86** ou Karl - 0475 70 38 17 pour toute question supplémentaire ou visite souhaitée.

--

Finances

Prix: € 496.500,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.892,00

Servitude: Non

Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 1.350,00 m²

Façades: 4

État: à rafraîchir

Étages: 3

Confort

Localisation géographique

Environnement: Open place, boisé

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 13.081,00 m²

Jardin: Oui (12.631,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui

Bureau: Oui

Veranda: Oui

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 7

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 210 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 30
Parkings intérieur: 30